OVEREENKOMST

DUURZAAM WIJKCONTRACT "Helihaven-Antwerpen" in Brussel Stad

Tussen

Het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, vertegenwoordigd door zijn regering waarvoor de heer Rudi Vervoort optreedt, minister-president, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, hierna "het Gewest" genoemd;

En

De **stad Brussel,** vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen waarvoor de heer Philippe CLOSE, burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, gemeentesecretaris, optreden, hierna "de Gemeente" genoemd,

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Teksten van toepassing op de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt geregeld door:

- De organieke ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (OOSH);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten;
- De nieuwe gemeentewet van 26 mei 1989;
- De organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;
- De beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 2022 tot goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Helihaven-Antwerpen";
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 2022 tot toekenning van een subsidie van € 12.500.000,00 aan de gemeente voor de uitvoering van het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Helihaven-Antwerpen";

Artikel 2: Voorwerp van de overeenkomst

De huidige overeenkomst regelt de modaliteiten van de terbeschikkingstelling aan de stad Brussel van een bedrag van **€ 1.838.438,00** van de subsidie van het Gewest voor de uitvoering van de operaties en acties bedoeld in artikel 21, lid 1, 1° tot 3° van de OOSH, meer in het bijzonder de vastgoedoperaties en operaties openbare ruimte nrs. 1 tot 3 van het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Helihaven-Antwerpen".

Artikel 3: Modaliteiten voor vereffening van de subsidie

a) Operaties en bedragen van de gemeentelijke projecten en vooruitbetaling van 20%:

Overeenkomstig de bepalingen zoals voorzien in artikel 33 § 1 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (OOSH), kan een vooruitbetaling van twintig procent van de gewestelijke subsidie op de door de Gemeente gevoerde vastgoedoperaties en operaties openbare ruimte worden toegekend aan de stad Brussel bij de ondertekening van deze overeenkomst.

Vastgoedprojecten/ projecten openbare ruimte		**Gewestelijk aandeel**	**Vooruitbetaling 20 %**
N° project	**Naam project**		
1.1.A	Uitbreiding van de crèche Klavertjevier	2.590.000,00 €	€ 518.000,00
1.1.B	Creatie van 13 nieuwe woningen	2.534.457,00 €	€ 506.891,40
1.2.A	Participatieve programma-studie	0,00 €	€ 0,00
1.2.B	Verhuizing en herinrichting van het wijkcentrum	489.666,00 €	€ 97.933,20
1.2.C	Landschappelijke heraanleg van de esplanade	0,00 €	€ 0,00
2.1	Herontwikkeling van de Helihavenlaan	216.000,00 €	€ 43.200,00
3.1.A	Bouw van 9 wooneenheden voor eenoudergezinnen	3.010.908,00 €	€ 602.181,60
3.1.B	2 seniorenwoningen	141.159,00 €	€ 28.231,80
3.2	Heraanleg van het kruispunt Masui - Antwerpen	210.000,00 €	€ 42.000,00
Totaal		**€ 9.192.190,00**	**€ 1.838.438,00**

Een vooruitbetaling voor een totaalbedrag van **€ 1.838.438,00** wordt toegekend aan de stad Brussel. Er wordt met deze betaling rekening gehouden bij de latere vereffening van de subsidies.

b) Bijkomende berekeningen en eindafrekeningen:

De modaliteiten, de samenstelling van de betalingsverzoeken en de timing van de tussentijdse berekeningen en de eindafrekeningen worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen zoals voorzien in de artikelen 27 tot 36 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten.

c) Schuldvordering:

Indien u dit wenst, kunt u uw schuldvordering (gedateerd en ondertekend) in één exemplaar opsturen volgens onderstaande modaliteiten:

- Hetzij (bij voorkeur) in elektronisch pdf-formaat opsturen naar het volgend e-mailadres: invoice@gob.brussels .

- Hetzij op papier op volgend adres:

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Brussel Financiën en Budget,
Directie Boekhouding
Iris Tower

Sint-Lazarusplein 2
1035 Brusse

Om misbruik te voorkomen, in geval van creatie of wijziging van bankgegevens, moet een schriftelijk attest van de begunstigde per afzonderlijke post worden verzonden naar volgend adres:

Master Data – Brussel Financiën en Begroting
Iris Tower
Sint-Lazarusplein 2
1035 Brussel

Artikel 4: Inwerkingtreding en duur van deze overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op .....en beslaat de uitvoeringsfase evenals de implementatiefase van het DWC "Helihaven-Antwerpen" evenals mogelijke verlengingen van de termijnen.

Opgemaakt in Brussel, in drie exemplaren op , waarbij iedere partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Rudi VERVOORT,
Minister-president belast met Stadsvernieuwing

Voor de stad Brussel,

Philippe CLOSE
Burgemeester

Luc SYMOENS
Gemeentesecretaris